


04000432101050008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 43**

21 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1847 (1)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμών περιοχή της νήσου Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3) του Ν. 2242/1994 "Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (Α'162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Το 80/7.12.2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Χωροταξίας.

5.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για έξι (6) ακόμη μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμών περιοχή της νήσου Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αριθμ. 843/13.1.2003 (Δ΄11), 902/12.1.2004 (Δ΄7) και 29889/8.7.2004 (Δ΄614) αποφάσεις Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρείται η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για παράταση ισχύος τους, καθώς και η αναθεώρηση ισχυουσών αδειών, χωρίς αλλαγή στη χρήση και στο περιτύπωμα του κτιρίου και χωρίς ουσιαστική μεταβολή της αρχιτεκτονικής, στατικής και ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης αυτού.

Στις παραπάνω περιπτώσεις επιτρέπεται αύξηση μέχρι 2% της προβλεπόμενης από την οικοδομική άδεια δόμησης και όχι περισσότερο των 30 τ.μ., εφόσον επιτρέπεται από τους ισχύοντες όρους δόμησης του ακινήτου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από 16.1.2005.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. 7981 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας καμένης δημοσίας δασικής εκτάσεως τριάντα (30) στρεμμάτων του χωριού Λουσακιές της κτηματικής περιφέρειας Δήμου Κισάμου Ν. Χανίων

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997.

2) Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης "περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή της Περιφέρειας κ.λ.π", μεταξύ των οποίων και υπογραφή αποφάσεων κηρύξεως αναδασωτέων εκτάσεων.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα του άρθρου 3, όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 3208/2003, του άρθρου 38 παρ. 1. και του άρθρου 41 παρ. 1 αυτού.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/1980 και β) 182447/3049/1980.

6) Το γεγονός ότι την 15.10.2004 έλαβε χώρα πυρκαγιά στο χωριό Λουσακιές της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κισάμου Ν. Χανίων, η οποία αποτέφρωσε τριάντα (30) στρέμματα δημόσιας δασικής έκτασης.

7) Την υπ' αριθμ. 7767/16.12.2004 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων , με την οποία εισηγείται για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν να κηρυχθεί "αναδασωτέα" η ανωτέρω αναφερομένη καμένη δημόσια δασική έκταση, όπως εμφανίζεται αυτή σε απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000 θεϊορημένο από τον Δ/ντή Δασών Χανίων και συνημμένως στην παρούσα απόφαση.

8) Την υπ' αριθμ. 838/2002 απόφαση του ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΤΜΗΜΑ. Ε΄ καθώς και τα διαλαμβανόμενα στο υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 διευκρινιστικό έγγραφο του Υπουργού Γεωργίας, με το οποίο κοινοποιήθηκε η απόφαση του Σ.τ.Ε. 838/2002 σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η κήρυξη "αναδασωτέων" των καμένων δασικών εκτάσεων λόγω του κατ' επείγοντος για την προστασία των και χωρίς ακόμη να έχει προηγηθεί έκδοση πράξης χαρακτηρισμού αυτών από την οικεία δασική αρχή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε "αναδασωτέα" την καμένη δημόσια δασική έκταση τριάντα (30) στρεμμάτων του χωριού Λουσακιές της κτηματικής περιφέρειας Δήμου Κισάμου Ν. Χανίων. Η καμένη έκταση αποτεφρώθηκε από την πυρκαγιά που έλαβε χώρα την 15.10.2004. Η καμένη έκταση απεικονίζεται σε απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. υπ' αριθ. 9404/3 κλίμακας 1: 5000, θεωρημένο από τον Δ/ντή Δασών Χανίων και συνημμένο στην παρούσα απόφασή μας.

Σκοπός για τον οποίο κηρύσσεται αναδασωτέα η έκταση αυτή είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της καμένης δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της αλλαγής χρήσης της .

Η παράγραφος οκτώ (8) του ανωτέρω σκεπτικού με τα διαλαμβανόμενα στο υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 διευκρινιστικό έγγραφο του Υπουργού Γεωργίας έχει εφαρμογή στην παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακας 1:5000

Καμένης δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού τριάντα (30) στρεμμάτων, του χωριού Λουσακιές Δήμου Α. Κισάμου Ν. Χανίων τοποθετημένο σε απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. υπ' αριθμ. 9404/3.

Το παρόν ανήκει στην υπ' αριθμ. 7981/28-12-2004 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης περί κηρύξεώς της ως αναδασωτέας

Χανιά 14-12-2004
Η Συντάκτης

Αργυρώ Λουπάκη
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 16-12-2004
Ο Δ/ντής Δασών Χανίων

Βασίλειος Κασιωτάκης
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Γιά τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %.

Γ.Υ.Σ.
9404/

Αριθ. 8021 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας καμένης δασικής έκτασης εμβαδού είκοσι (20) στρεμμάτων του δημοτικού διαμερίσματος Κάϊνας Δήμου Βάμου, Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997.

2) Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης "περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή της Περιφέρειας κ.λ.π.", μεταξύ των οποίων και υπογραφή αποφάσεων κηρύξεως αναδασωτέων εκτάσεων.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 περί προστασίας των δασών κλπ και ειδικότερα του άρθρου 3, όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 3208/2003, του άρθρου 38 παρ. 1 και του άρθρου 41 παρ. 1 αυτού.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/1980 και β) 182447/3049/1980.

6) Το γεγονός ότι την 20.10.2003 έλαβε χώρα πυρκαγιά, στο δημοτικό διαμέρισμα Κάϊνας Δήμου Βάμου, Νομού Χανίων η οποία αποτέφρωσε μεταξύ άλλων και είκοσι (20) στρέμματα δασικής έκτασης.

7) Την υπ' αριθμ. 7911/22.12.2004 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων, με την οποία εισηγείται για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν να κηρυχθεί "αναδασωτέα" η ανωτέρω αναφερομένη καμένη έκταση δάσους όπως αυτή εμφανίζεται σε απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ. υπ' αριθμ. 9509/ 8 κλίμακας 1:5000 θεωρημένο από τον Δ/ντή Δασών Χανίων και συνημμένο στην παρούσα απόφαση.

8) Την υπ' αριθμ. 838/2002 απόφαση του ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΤΜΗΜΑ Ε΄ καθώς και τα διαλαμβανόμενα στο υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 διευκρινιστικό έγγραφο του Υπουργού Γεωργίας, με το οποίο κοινοποιήθηκε η απόφαση του Σ.τ.Ε. 838/2002 σύμφωνα, με την οποία είναι δυνατή η κήρυξη "αναδασωτέων" των καμένων δασικών εκτάσεων λόγω του κατ' επείγοντος για την προστασία των και χωρίς ακόμη να έχει προηγηθεί έκδοση πράξης χαρακτηρισμού αυτών από την οικεία δασική αρχή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε "αναδασωτέα" την καμένη δασική έκταση εμβαδού είκοσι (20) στρεμμάτων του δημοτικού διαμερίσματος Κάϊνας Δήμου Βάμου, η οποία αποτεφρώθηκε από πυρκαγιά που έλαβε χώρα την 20.10.2003. Η καμένη έκταση απεικονίζεται σε απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ. υπ' αριθμ. 9509/8 κλίμακας 1:5000 θεωρημένο από τον Δ/ντή Δασών Χανίων και συνημμένο στην παρούσα απόφαση μας.

Σκοπός για τον οποίο κηρύσσεται αναδασωτέα η έκταση αυτή είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της καμένης δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της αλλαγής χρήσης της.

Η παράγραφος οκτώ (8) του ανωτέρω σκεπτικού με τα διαλαμβανόμενα στο υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 διευκρινιστικό έγγραφο του Υπουργού Γεωργίας έχει εφαρμογή στην παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακας 1:5000

Καμένης δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού είκοσι (20) στρεμμάτων, στο δημοτικό διαμέρισμα Κάϊνας Δήμου Βάμου Ν. Χανίων. Η έκταση είναι τοποθετημένη κατά θέση, σχήμα, μέγεθος και όρια στο απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ. υπ' αριθμ. 9409/8 κλίμακας 1:5000.

Το παρόν ανήκει στην υπ' αριθμ. .... απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης περί κηρύξεώς της ως αναδασωτέας.

Χανιά 21-12-2004
Η Συντάκτης

Λουπάκη
Δασοπόνος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 12-2004
Ο Δ/ντής Δασών Χανίων

Κασιωτάκης
Δασολόγος

Αριθ. 3768/02 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ 248

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ "περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως", όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ 1018/71.

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας, στο οποίο προβλέπεται το Ο.Τ.248 ως χώρος σχολείου.

5. Το ΓΠΣ Άρτας, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 79714/5166/6.8.1992 υπ. απόφαση (ΦΕΚ 1341/Δ), στο οποίο δεν προβλέπεται στο Ο.Τ. 248 χώρος σχολείου.

6.Την υπ' αριθμ. 51/2001 απόφαση Δ.Σ. Άρτας.

7. Την με αρ. πρακτικού 18/1997 (θέμα 5°) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Άρτας.

8. Την με αριθμό πρακτικού 1 (θέμα 1°) της 2.4.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας

9. Το άρθρο 29 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 179 Α/27.8.2002) άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ 248 από "Χώρο Σχολείου" σε "γενική κατοικία" καθώς επίσης :

α) Τον χαρακτηρισμό των οδών μεταξύ του Ο.Τ. 248 και 247 και του Ο.Τ. 248 και 249 ως πεζοδρόμων.

β) Την αύξηση του πλάτους της οδού μεταξύ του Ο.Τ. 248 και 247 σε 5.00 μέτρα εις βάρος του Ο.Τ. 248

γ) Τη δημιουργία πρασιάς πλάτους 2.00 μ. στις πλευρές που συνορεύουν με τις παραπάνω οδούς.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται χρωματισμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Υπομ/κού Κων. Παπαγεωργάκη, που συνοδεύει την παρούσα.

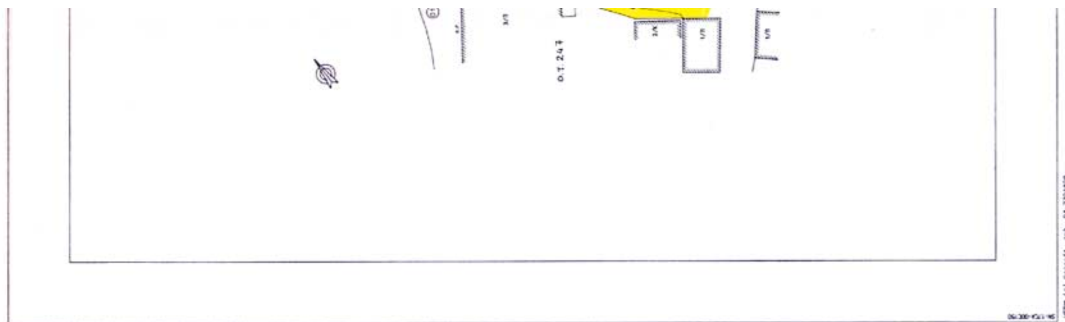
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δήμου Αρταίων.

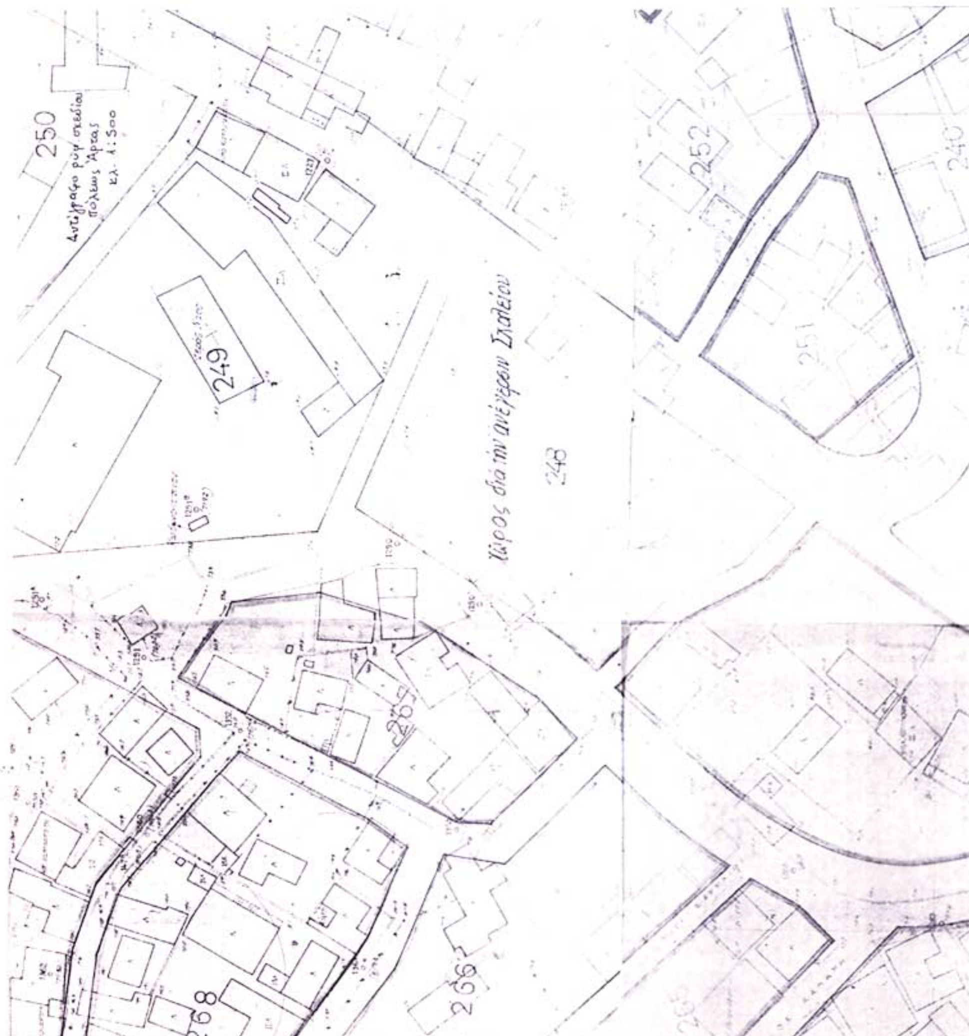
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

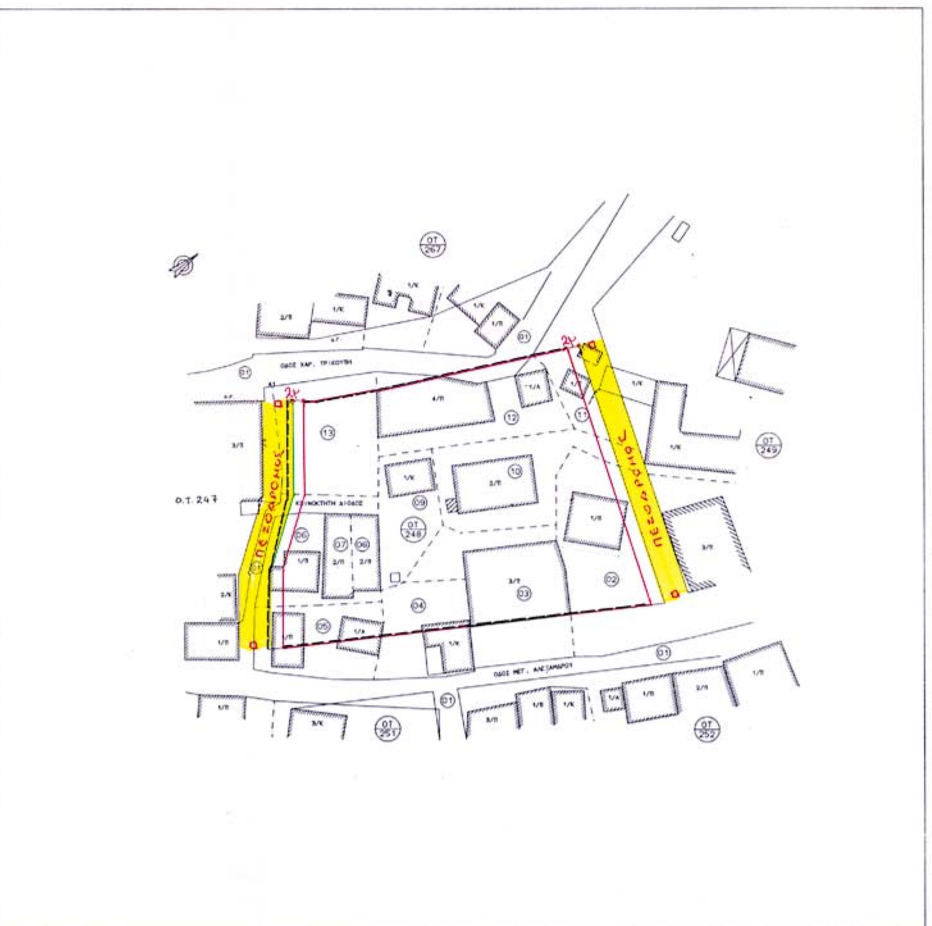
Άρτα, 11 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ




250
249
248
252
251
240
266
268



ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 248
ΜΕ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΥΤΟΥ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΛ. 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ Δ,ΙΙ
ΠΔ 7-6-79 (ΦΕΚ 545Δ/8-10-79)
ΠΔ 23-1-85 (ΦΕΚ 36Δ/18-2-85)

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟ 18-12-85
Ελάχ. πρόσωπο:	10.00 μ	8.00 μ
Ελάχ. εμβαδόν:	200.00 μ2	150.00 μ2

Συντελ. δόμησης: 1.20
Κάλυψη: 60%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
2. ΕΥΑΓΓΕΛΗ ΚΟΚΚΑ
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΤΕΚΟΥΜΕΣ
4. ΚΛΗΡΟΝ. ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΚΑΡΒΕΛΗ
5. ΤΟΥΛΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
6. ΣΟΦΙΑ ΜΑΜΑΛΗ
7. ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ
8. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΜΑΛΗΣ
9. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΑΠΛΑΟΥΡΑΣ
10. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΚΕΣΟΥΛΗ
11. Ι.Ν. ΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
12. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΛΤΖΩΗΣ
13. ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΡΑΧΑΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1999
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε
Ν.ΣΚΟΥΦΑ 43 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ/FAX. 0681-26980
Α.Φ.Μ.:020750268 Δ.Ο.Υ ΑΡΤΑΣ